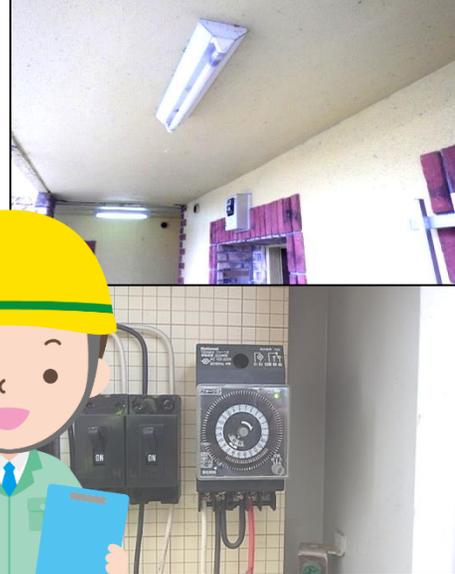


# ハマデン 点検 おたすけ隊



1棟あたり  
**1万円**  
(税込11,000円)  
年2回実施



「集合住宅の点検おたすけ隊」は、いつ起こるか分からない  
共用照明の球切れ、共用電気設備の不具合などを解決する  
管理会社様（オーナー様）向けの事前の安心・快適サービスです。

## サービス内容

### 共用電気設備の定期点検

- ①共用灯点灯確認
- ②非常照明バッテリー動作確認
- ③共用タイマー動作確認
- ④自動点滅器 動作確認
- ⑤目視確認  
(引込垂下り、屋外盤・コネクタ破損など)
- ⑥今後の電気設備情報を年2回お渡しします  
OP 退去後or入居前の9項目の  
電気設備点検 (オプション)

※年2回：(例)3月と10月に実施いたします  
※点検報告書を提出いたします  
※12世帯までを1棟とします  
※20W、40W直管蛍光灯、タイマー交換、  
自動点滅器交換は即日対応 (蛍光ランプ代は別途)

## 居室 退去後or入居前オプション

### 9項目の電気設備点検項目

- ①電灯盤絶縁測定
- ②照明点灯確認
- ③換気扇 (浴室・トイレ・台所) 動作確認
- ④エアコン動作点検
- ⑤インターホン動作点検
- ⑥火災警報器動作点検
- ⑦コンセント・スイッチ目視点検
- ⑧テレビレベル測定
- ⑨その他、目視破損点検

その他オプションは裏面を  
参照願います

お問い合わせ

株式会社ハマデン

富山市本郷町7 1-1 6

TEL : 076-492-7845/FAX : 076-493-4112

<http://www.hamaden.net>



# 定期点検中に伴う工事料金表

※料金は税抜金額(2020年12月現在)

	点検内容	料金(円)
共用照明設備 修繕	・20W直管蛍光灯交換 (処分費含む)	1,500
	・40W直管蛍光灯交換 (処分費含む)	2,000
	・タイマー交換 パナソニック協約型タイムスイッチ(1回路型)	16,500
	・自動点滅器交換 パナソニック点灯照度照明	11,500

※特殊なタイマー、自動点滅器は別途お見積りとなります  
 ※20W・40W直管蛍光灯交換費は1本当たりの価格です

# オプション料金表

	点検内容	料金(円)
退去後の 電気設備点検 (2世帯目以降)	①電灯盤絶縁測定	7,700
	②照明点灯確認	
	③換気扇(浴室・トイレ・台所)動作点検	
	④エアコン動作点検	
	⑤インターホン動作点検	
	⑥火災警報器動作点検	
	⑦コンセント・スイッチ目視点検	
	⑧テレビレベル測定	
	⑨その他、目視破損点検	

	点検内容	料金(円)
共用部 電気設備点検 (停電作業)	①停電作業に伴い、事前ビラ配布	8,800
	②絶縁測定	
	③漏電測定	
	④非常用照明点灯確認	

※上記価格は2F建て12世帯以下の価格となります。

3F建て以上13世帯以上の年間の点検の場合は別途お見積りとなります。

※修繕及び改修が必要となる場合、別途お見積りとなります。

※世帯内での点検作業時は通電されている事が前提となります。

# Q & A オプションについて

※料金は税抜金額(2020年12月現在)

Q : 部屋数が多くても少なくても、1棟あたりの料金は同じですか？

A : 部屋数関係なく1棟あたり12世帯までの料金となっております。

Q : 20W蛍光灯ランプの交換費はいくらですか？  
また20W以外のランプ交換費はいくらですか？

※料金は税抜金額

A : 1本あたり20W直管蛍光灯ランプ代処分費込みで4000円で承ります。  
点検と同時交換は1500円となります。  
20W以外は別途お見積りにて対応いたします。

Q : オプションの点検費はいくらですか？料金表はありますか？

A : 料金表がございます。詳細についてはお問い合わせください。

Q : 水まわりなど、電気以外の点検もしてもらえますか？

A : お任せください。水回り水漏れ点検、排水つまり確認、  
給湯器湯温確認、ガスもれ点検を行います。

Q : インターホンからテレビドアホンの入替を検討しているのですが、1室あたりの料金はいくらですか？

※料金は税抜金額

A : 1室あたり1台20,000円～(ドアホン+工事代)で承ります。  
ただし、配線工事が発生する場合は別途お見積りいたします。

Q : 防犯カメラの点検や設置もしてもらえますか？

A : お任せ下さい。台数や設置場所で金額が変動いたしますので、  
調査の上、お見積りいたします。

Q : 前入居者が電力廃止していても退去後の点検は可能ですか？

A : 点検はできません。通電した状況でお申し込みください。